

Số: /SNN-QLXDCT
V/v góp ý Đồ án Điều chỉnh Quy
hoạch chung xây dựng KKT Hòn La.

Quảng Bình, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình.

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Văn bản số 1418/KKT-QHXD ngày 18/10/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình về việc lấy ý kiến về Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT Hòn La. Sau khi nghiên cứu Thuyết minh tóm tắt, liên quan đến lĩnh vực quản lý của ngành, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

Cơ bản nhất trí các nội dung trong Thuyết minh tóm tắt quy hoạch. Tuy nhiên cần xem xét bổ sung một số nội dung:

- Về cơ sở để tính toán cấp, thoát nước cần tham khảo thêm Quy hoạch chi tiết thủy lợi lưu vực sông Roòn và vùng phụ cận đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt ngày 27/01/2014 để tránh mâu thuẫn, chồng chéo thậm chí phá vỡ quy hoạch ngành.

- Về quy hoạch sử dụng đất:

+ Hạn chế tối đa chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp, đặc biệt là đất trồng lúa và đất rừng phòng hộ. Trường hợp bắt buộc phải chuyển đổi phải có lộ trình trên cơ sở chuyển đổi ngành, nghề của người dân trong địa phương.

+ Bố trí đủ quỹ đất dọc theo hệ thống kênh mương đã xây dựng; các kênh rạch thoát nước tự nhiên đảm bảo theo Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đảm bảo an toàn công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh.

- Về nội dung:

+ Chú trọng nâng cao chất lượng môi trường cảnh quan khu công nghiệp tập trung và các khu dân cư, kết nối thuận tiện với các địa phương xung quanh phạm vi quy hoạch.

- Bố trí tỷ lệ đất cây xanh tập trung và đất dành cho công trình công cộng phải đáp ứng nhu cầu của người dân và theo hướng phát triển sau này.

Sở Nông nghiệp và PTNT kính gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, QLXDCT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hoài Nam